Ref. Farde e-Vergaderingen : 2484155

Nr DO : 6

Ontwerp-Besluit - Raad van 19/09/2022

Onderwerp : Bankwaarborg voor de goede en volledige uitvoering van de verplichtingen uit hoofde van de huurovereenkomst met betrekking tot het nieuwe administratieve centrum BRUCITY.

De Gemeenteraad,

Gezien de nieuwe Gemeentewet ;

Gezien de huurovereenkomst tussen de SA CENTRE 58 gelegen Kunstlaan 58 te 1000 Brussel en de Stad Brussel met betrekking tot de bouw van het nieuwe administratieve centrum BRUCITY;

Gelet op artikel 17 en bijlage 27 van de huurovereenkomst, waarin in het bijzonder wordt vermeld dat als waarborg voor een goede en volledige uitvoering van zijn verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst, de huurder (de Stad Brussel) ten gunste van de verhuurder (SA CENTRUM 58) een op eerste verzoek opeisbare bankwaarborg, abstract, onvoorwaardelijk en onherroepelijk, tot een bedrag dat te allen tijde gelijk is aan een termijn van zes maanden, met een Belgische vestiging van een eersterangs bank;

Aangezien de datum van de voorlopige oplevering 14 juli 2022 is;

Overwegen om de waarborg te vormen om de verplichtingen van de Stad Brussel na te komen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

Besluit :

Enig artikel : Principe van het aanleggen van een bankwaarborg voor de goede en volledige uitvoering van de verplichtingen uit hoofde van de huurovereenkomst met betrekking tot het nieuwe administratieve centrum BRUCITY, voor een bedrag gelijk aan een halfjaarlijkse vergoeding, zijnde 2.554.345,07 EUR, voor een periode gelijk aan die van de overeenkomst vermeerderd met zes maanden.

Bijlagen :